



PROFIL DE PROJET

Carrington - Braemore

SURREY, BC



Les maisons de ville Carrington - Braemore se trouvent au cœur de Morgan Creek, à South Surrey, en Colombie-Britannique. Construit en 2003, le Carrington - Braemore offre 165 maisons de luxe et dispose d'un clubhouse de 6 000 pieds carrés.



LE PROJET : La plupart de ces maisons en rangée sont dotées de plafonds voûtés et de puits de lumière. Le projet, qui s'est déroulé sur une période de trois ans, a consisté à enlever la toiture en bois de cèdre et à installer des bardeaux Armourshake. Gérée de mains de maître par Adanac Roofing and Gutters, la tâche était immense et a nécessité plus de 27 500 paquets de bardeaux Armourshake de IKO pour couvrir 550 000 pieds carrés de surface de toiture. Selon le représentant local, « Il s'agissait d'une entreprise massive ! Pour bien comprendre l'ampleur de ce projet, chaque camion de livraison a la capacité de transporter 864 paquets de bardeaux ; par conséquent, Roofmart, le distributeur, a dû livrer 32 camions de bardeaux, puis quelques autres pour livrer tous les composants nécessaires à ce système de toiture multicouche ».

IKO.COM/NA



PROFIL DE PROJET

LE DÉFI : Selon Frank Greco, directeur des codes et de la conformité chez IKO, la convention de copropriété originale de « Carrington – Braemore » exigeait l'application de bardeaux de bois en cèdre, et le projet a nécessité l'approbation des représentants du gouvernement pour modifier les règlements locaux afin de permettre l'utilisation de bardeaux d'asphalte pour cette première réfection complète de la toiture du complexe. De plus, le comité de copropriété a dû se réunir et donner son accord pour ce remplacement. Quant à l'installation, elle a été rendue plus ardue car l'enlèvement des bardeaux de cèdre nécessite l'installation d'un nouveau platelage de toit complet ; par conséquent, deux équipes de couvreurs ont dû travailler côte à côte sur le platelage de toit, ce qui a augmenté la complexité et triplé le temps d'installation. « Il y avait de nombreux défis à relever au début de ce projet, mais toutes les parties concernées ont compris que l'installation d'une toiture en asphalte était le choix supérieur et sont allées de l'avant pour faire ce qui était nécessaire pour que ce projet se concrétise », a ajouté M. Greco.



Le système de toiture des maisons de ville Carrington - Braemore comprenait des bardeaux de toiture en asphalte de conception Armourshake dans le magnifique style Pierre tempérée, qui ont une cote de résistance aux chocs de classe 3¹.

Les accessoires de toiture Armourshake accentuent la ligne de toit, contribuant à protéger les zones les plus vulnérables contre les infiltrations d'eau. Les bandes de départ de toiture Armour Starter et Leading Edge Plus ont été utilisées avec des bardeaux de couverture Hip & Ridge 12, et 5 550 rouleaux du produit StormShield Ice & Water Protector de IKO.



“ La réalisation de ce projet a duré trois ans et pendant tout ce temps, je n'ai pas reçu un seul appel téléphonique concernant un problème, sauf à la toute fin du projet. Et c'était pour demander d'autres paquets. C'est tellement impressionnant compte tenu de la taille de ce projet.

LA SOLUTION : Une partie importante de la solution a été d'accepter que les bardeaux d'asphalte étaient le meilleur choix pour ce projet car ils nécessitent moins d'entretien. Ils ont également un indice de résistance au feu de classe A et résistent aux phénomènes météorologiques violents. Opter pour des bardeaux d'asphalte signifiait non seulement que les toits dureraient plus longtemps et nécessiteraient moins d'entretien, mais c'était aussi le choix le plus économique, même en tenant compte du coût supplémentaire de l'installation d'un nouveau platelage. De plus, les bardeaux de toiture en asphalte offrent un attrait durable pour la façade, car les bardeaux de cèdre ont tendance à subir les intempéries de façon inégale, créant une apparence souvent indésirable au fil du temps.

“ Le résultat final est magnifique ! Les maisons Carrington - Braemore s'intègrent gracieusement à leur environnement naturel, tout en offrant la plus grande protection contre les éléments climatiques difficiles.

